Lors de mon arrivée à mon poste il m’a fallu me familiariser avec ce chantier déjà en cours. Mais la transmission de flambeau a été bien préparée par Olivier BAREYRE.

Pour la transformation de ce vaste bâtiment, plusieurs étapes ont dû être respectées.

Tout d’abord sur le plan juridique. Une division en volume de l’édifice et une division de terrain ont été réalisés. Cette opération a permis de différencier les volumes affectés à la Maison Diocésaine et au Campus, et de faire un apport de l’Association Diocésaine à l’AEIPL, opération indispensable pour mettre en place un bail à construction d’une durée de 35 ans entre l’AEIPL et l’OGEC SAINT JACQUES DE COMPOSTELLE.

Sur le plan technique maintenant, après l’étape d’élaboration du projet par la maitrise d’ouvrage, le cabinet d’architecture SAMAZUZU a fourni un premier jeu de plans en adéquation avec le cahier des charges établi par la maitrise d’ouvrage. Des modification ont été apportées en fonction de l’aménagement intérieur, souhaité par les services diocésains. Cette phase sous la houlette de Marie-Carmen BERTHOUX, a mis toutes les personnes des services à contribution.

Les plans définitivement validés en janvier 2021 ont ensuite permis l’établissement des devis en fonction des documents techniques préalablement réalisés. Les marchés et ordre de services sont signés en février et mars 2021, les travaux peuvent enfin débuter.

Pour permettre une continuité d’activité, les travaux ont été divisés en 5 phases planifiées de juin 2021 à fin mars 2022 dans un premier temps, puis de septembre 2021 à fin mai 2022. C’est à partir de là que débute la valse des demandes de planning mis-à-jours et les « couacs » de chantiers. En effet dès la fin de la phase 1, 3 semaines de retard sont constatées. Je vous épargnerai les diverses péripéties de cette période où il a fallu jongler avec les interventions des entreprises pour atteindre les impératifs de date de livraison du campus en mettant en suspens l’avancée des travaux ici. La réduction des 5 phases de départ en 4 phases a permis de rattraper une partie du retard.

Les entreprises les plus bienveillantes qui seront ici présentes tout à l’heure n’ont malgré tout pas permis au chantier d’être livré dans les délais. La charge des ennuis passés, le plus important a été atteint fin mars 2023 avec les finitions des travaux intérieurs terminés conformément aux définitions prescrites et en respectant le budget voté par le CDAE. La commission de sécurité a finalement validé la conformité des travaux le 24 mai 2023.

Afin de terminer la transformation de cette belle Maison Diocésaine, les travaux de peintures extérieures débuteront en octobre.

Je souhaiterai adresser quelques remerciements. Tout d’abord à Mgr SOUCHU, Olivier CASSAIGNE et le père Denis CAZAUX qui m’ont fait la confiance d’occuper ce poste. A tout le personnel des services diocésains pour leur compréhension et leur patience durant cette période qui a « trop » durée. A l’OGEC et en particulier à Claire ZUNZUNEGUI pour sa toujours agréable collaboration et son investissement sans faille, aux services techniques de l’OGEC dirigés par Yvan BOUCHEREAU qui ont toujours répondu avec efficacité aux nombreuses sollicitations que je leur ai adressées et qui ont démontré à maintes reprises qu’ils sont tous corps d’état. Enfin à la plupart des entreprises qui se sont investies avec sérieux, faisant presque oublier les défaillantes.

Tout ceci montre que le résultat des travaux engagés sur cette Maison Diocésaine est l’œuvre de tous ceux qui y travaillent et qui la fréquente.

Je sais qu’il nous reste quelques ajustements à réaliser, mais je reste à votre écoute.